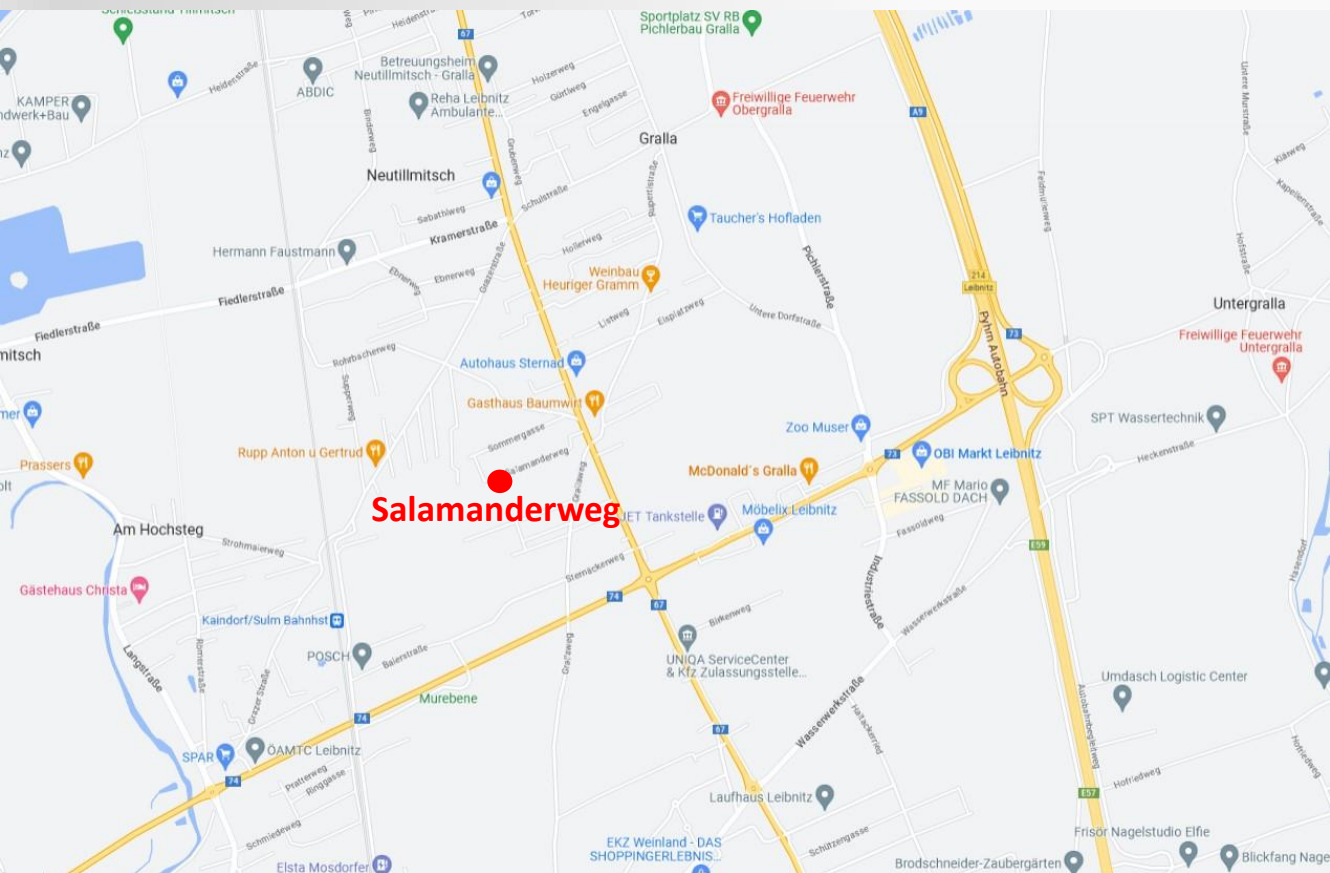




Wohnprojekt – Salamanderweg - Gralla

Salamanderweg in Gralla – ein beliebtes Wohngebiet in der Südsteiermark



Details und Besonderheiten:

Der Salamanderweg ist eine Seitengasse der Grazer Straße. Durch die Nähe ins Zentrum nach Gralla und Leibnitz profitieren Sie von einem vielfältigen Angebot an Nahversorgern, Kindergärten, sowie von Freizeit- und Sportmöglichkeiten.

Entfernungen:

- 110 m zur Bushaltestelle
- 600 m zum nächsten Nahversorger
- 2,0 km zur Autobahn Richtung Graz & Slowenien
- 3,6 km zum Hauptplatz Leibnitz

BAUMIR

Mein Massivhaus
von Pichlerbau Gralla

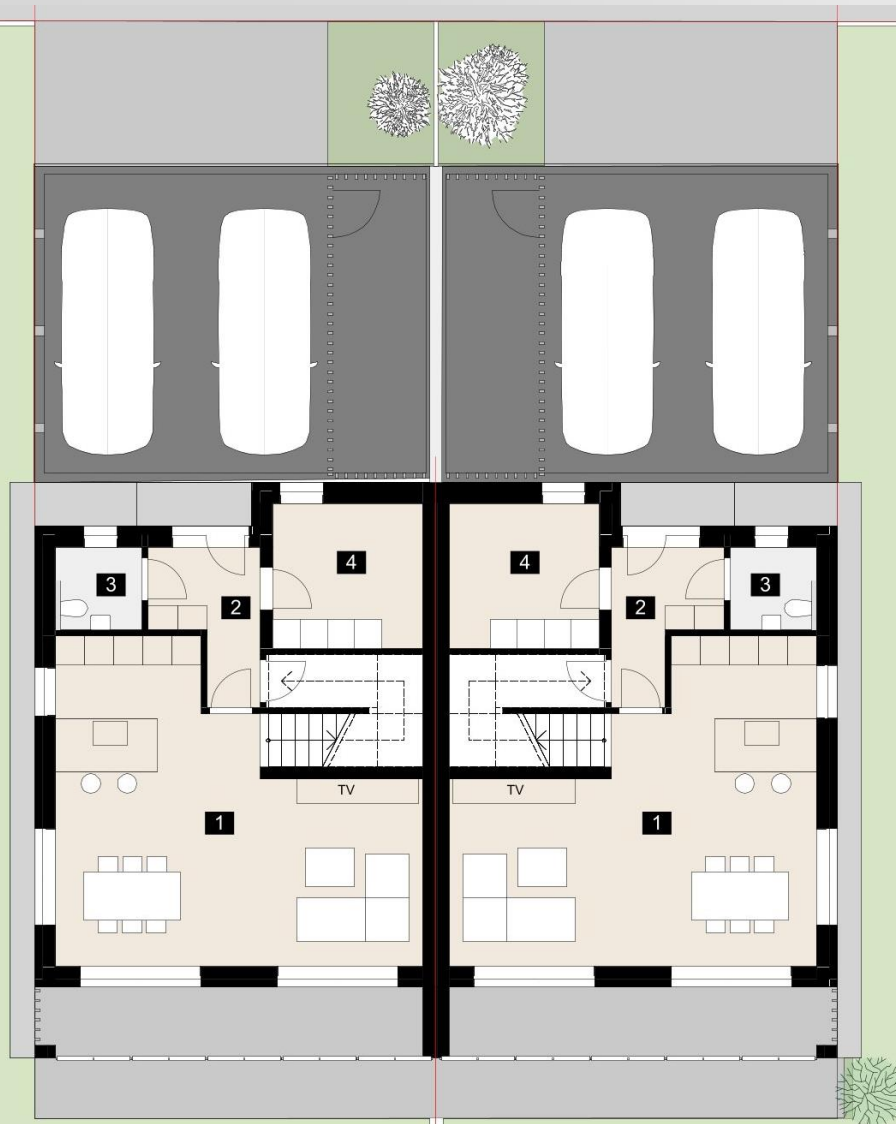


Auf dem gesamten Grundstück mit ca. 10.000 m² sind 4 Doppelhäuser, 2 Reihenhäuser und 5 Einfamilienhäuser geplant. Durch die ideal gegebene Ausrichtung sind alle Gärten nach Süden und Westen ausgerichtet. Die Zufahrt zu den Grundstücken erfolgt nordöstlich über den Salamanderweg.
Die Grundstücke sind zwischen 750 – 920 m² groß.



TYP A – Doppelhäuser

TYP A - Doppelhäuser



Erdgeschoss

1	Ko/Wo/Es	39,64 m ²
2	Vorraum	5,72 m ²
3	WC	3,04 m ²
4	AR / Technik	9,05 m ²

Carport	39,34 m ²
Geräteraum	13,74 m ²

NETTONUTZFLÄCHE

EG	57,45 m ²
OG	59,52 m ²

GESAMT	116,97 m²
---------------	-----------------------------

belagsfertig
ab € 361.500,-

Grundstücksgröße zwischen 412 und 468 m² / Einheit

BAUMIR
Mein Massivhaus
von Pichlerbau Gralla

TYP A - Doppelhäuser



Obergeschoss

1	Vorraum	5,19 m ²
2	Zimmer 1	14,08 m ²
3	Zimmer 2	13,23 m ²
4	SR	6,30 m ²
5	SZ	9,63 m ²
6	WC	2,02 m ²
7	Bad	9,07 m ²

Balkon 11,65 m²

NETTONUTZFLÄCHE

EG	57,45 m ²
OG	59,52 m ²

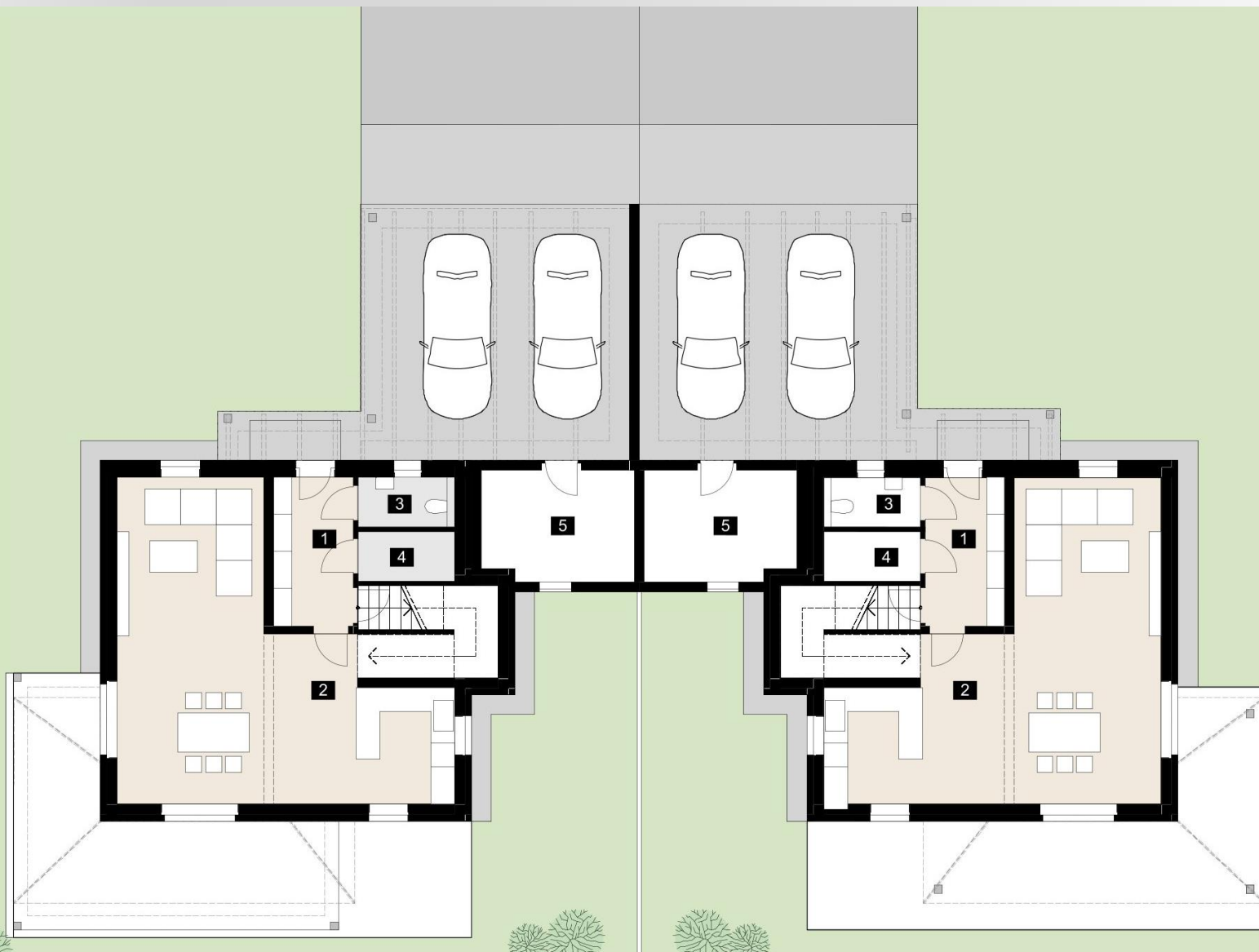
GESAMT 116,97 m²

Grundstücksgröße zwischen 412 und 468 m² / Einheit



TYP B – Reihenhäuser

TYP B – Reihenhäuser



Erdgeschoss

- 1 Vorraum 7,66 m²
- 2 Ko/Wo/Es 47,69 m²
- 3 WC 3,04
- 4 AR 3,02 m²
- 5 Keller-
ersatzraum 10,53 m²

NETTONUTZFLÄCHE

- EG 61,42 m²
- OG 60,56 m²

GESAMT 121,98 m²

Grundstücksgröße 700 m² / Einheit

TYP B - Reihenhäuser

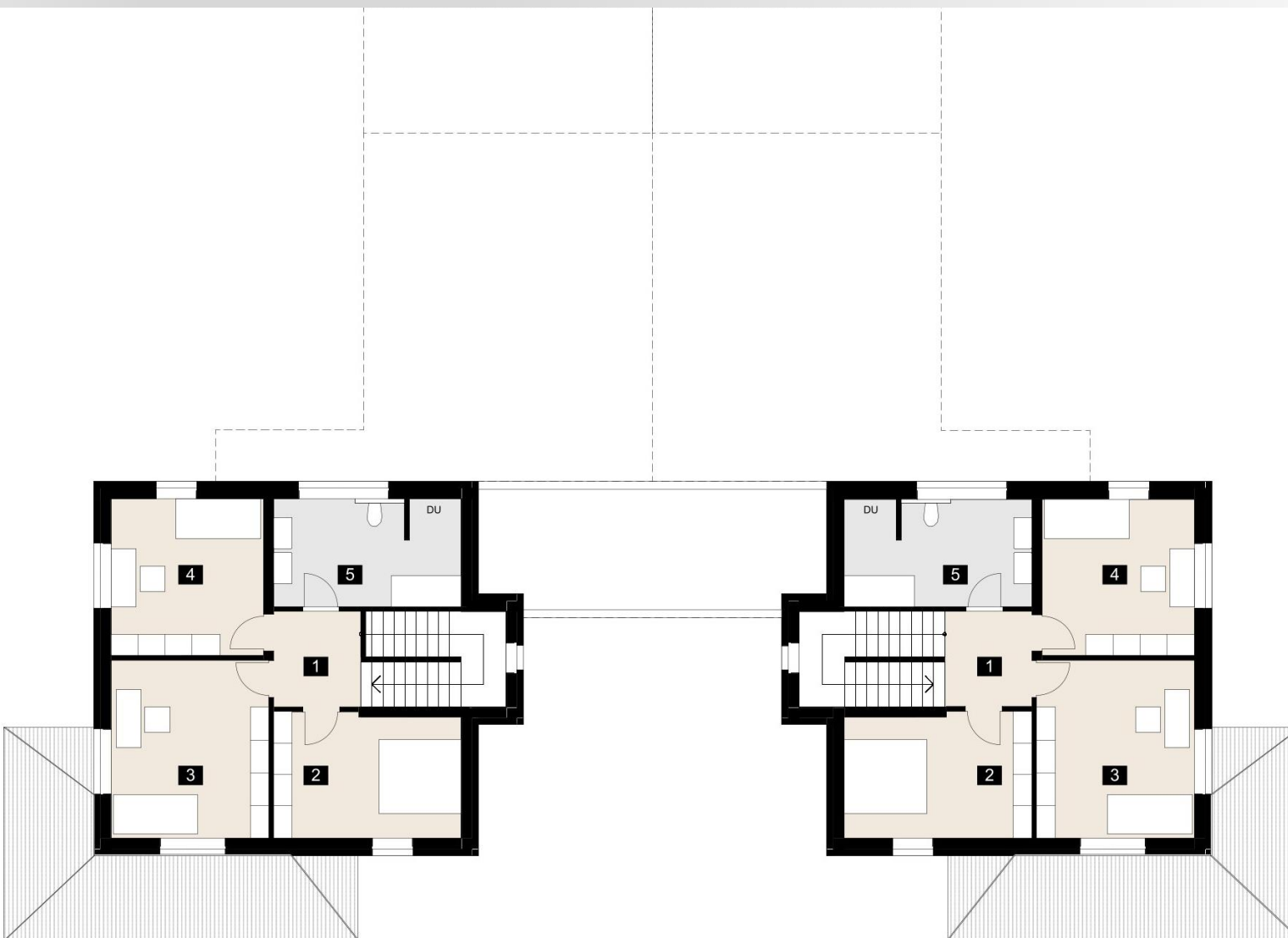
Obergeschoss

1	Vorraum	4,92 m ²
2	Zimmer 1	13,38 m ²
3	Zimmer 2	16,55 m ²
4	Zimmer 3	14,05 m ²
5	Bad	11,66 m ²

NETTONUTZFLÄCHE

EG	61,42 m ²
OG	60,56 m ²

GESAMT 121,98 m²



Grundstücksgröße 700 m² / Einheit

BAUMIR

Mein Massivhaus
von Pichlerbau Gralla



TYP C – individuell geplante Einfamilienhäuser

TYP C – individuell geplante Einfamilienhäuser



Um Ihre Wünsche und Bedürfnisse einfließen zu lassen, sind wir gerne bereit, Ihnen Ihr Traumhaus individuell zu planen. Maßgeschneidert auf eines der gegebenen Grundstücke finden wir gemeinsam die passende Lösung.