



„Wir würden es wieder tun.“

Professionell, individuell, für mich gebaut

Projekte in der Steiermark

Graz, Mariatrost

Exklusives Wohnen in begehrter Lage

- sonniger Südhang
- außergewöhnliche Architektur
- perfekte Grundrisslösung

Fernitz

Koralmblick inklusive

- herrlich ruhige und sanft abfallende Hanglage
- abseits vom Alltagstrubel
- perfekte Wohnlösungen für Individualisten

Projekte in Vorbereitung:

Gerne nehmen wir Ihre Vormerkung entgegen!

- 8045 Graz Andritz,
Pfeifferhofweg 55

Gleisdorf

auf der Sonnenseite des Lebens

- Häuser mit Weitblick auf das steirische Hügelland
- leistbares Wohnvergnügen mit bester Verkehrsanbindung
- idyllische Südhanglage eingebettet im Grüngürtel

Parschlug bei Kapfenberg

Soweit das Auge reicht

- sanft abfallende Südhanglage
- mit einzigartigem Ausblick
- und doch im Grünen

Weitere Grundstücke auf Anfrage



„Wir würden es wieder tun.“

Wir sind stolz auf zahlreiche Kunden. Und zahlreiche Kunden sind stolz auf ihr baumir-Haus.

Das schönste Kompliment, das man als Baumeister von seinen Kunden bekommen kann, ist: „Wir würden es wieder tun“.

Kundenstatements über Gründe, warum sie wieder mit baumir bauen würden, finden Sie auf unserer Homepage – lassen Sie sich von anderen Bauherren überzeugen!



Ihr Robert Adam
Geschäftsführung

Ihre persönlichen baumir Vorteile

1. Pichler Bau und baumir

Seit 2007 sind Pichler Bau und baumir kompetente Partner während aller Bauphasen. Gemeinsam blicken die beiden Unternehmen auf mehr als 60 Jahre Bau Erfahrung und auf über 400 zufriedene Kunden zurück!

2. Der Baumeister für Ihr Bauvorhaben

baumir ist nicht nur ein anerkannter Markenname, sondern Ihr persönlicher Baumeister! In den Bereichen Hoch- und Tiefbau ist unsere Baufirma seit Bestehen ein Garant für Qualität und Kompetenz.

3. Ziegelmassiv und wertbeständig

Sie entscheiden sich für die Ziegelmassivbauweise aufgrund ihrer hohen biologischen Bauqualität und des gesunden Raumklimas. Als Wert für Generationen lässt sich der Ziegel jederzeit flexibel Ihren Aus- und Umbauwünschen anpassen.

4. Individualität im Vordergrund

baumir eröffnet Ihnen auch alle Möglichkeiten von Individual- und Sonderplanungen. Ein eigenes Planungsteam findet für Sie die perfekte Lösung.

5. Kurze Bauzeit spart Kosten

Bereits 5 Monate nach Baubeginn ist ihr Haus bezugsfertig. Diese außergewöhnlich kurze Fertigstellungszeit hilft Ihnen Mietkosten und Kreditzinsen zu sparen.



6. Preisgarantie

Unabhängig von marktmöglichen Preiserhöhungen garantiert Ihnen baumir einen Fixpreis für Ihr Haus! Die transparente und vollständige Auflistung aller Bau- und Baunebenkosten erlaubt Ihnen bereits im Vorfeld die genaue Kalkulation Ihres Bauvorhabens.

7. Österreichische Markenqualität

Als regionales Bauunternehmen kooperiert baumir nur mit ausgewählten Lieferanten und regionalen Baupartnern. In der ausführlichen Bau- und Leistungsbeschreibung finden Sie Markennamen, die für Qualität und Sicherheit bürgen.

8. Professionelle Bau- und Finanzierungsberatung

Der Grundstein jedes Hauses ist das Fundament. Das Fundament Ihres Bauvorhabens ist der kompetente Partner. Und dazu zählt bereits Ihr erster Ansprechpartner bei baumir. Jahrelange Erfahrungen in der Baubranche zählen zu diesen Grundlagen, auf denen das Beratungsgespräch basiert, und ergeben genau die Ideen und Tipps, die Sie erwarten.

9. Energiesparende Lösungen

Den Zeichen der Zeit folgend erhalten Sie bei baumir nur die bevorzugten Energiesparlösungen. Um Ihre Betriebskosten dauerhaft zu senken, setzt baumir für Sie nur auf die besten Möglichkeiten der Alternativenenergie.

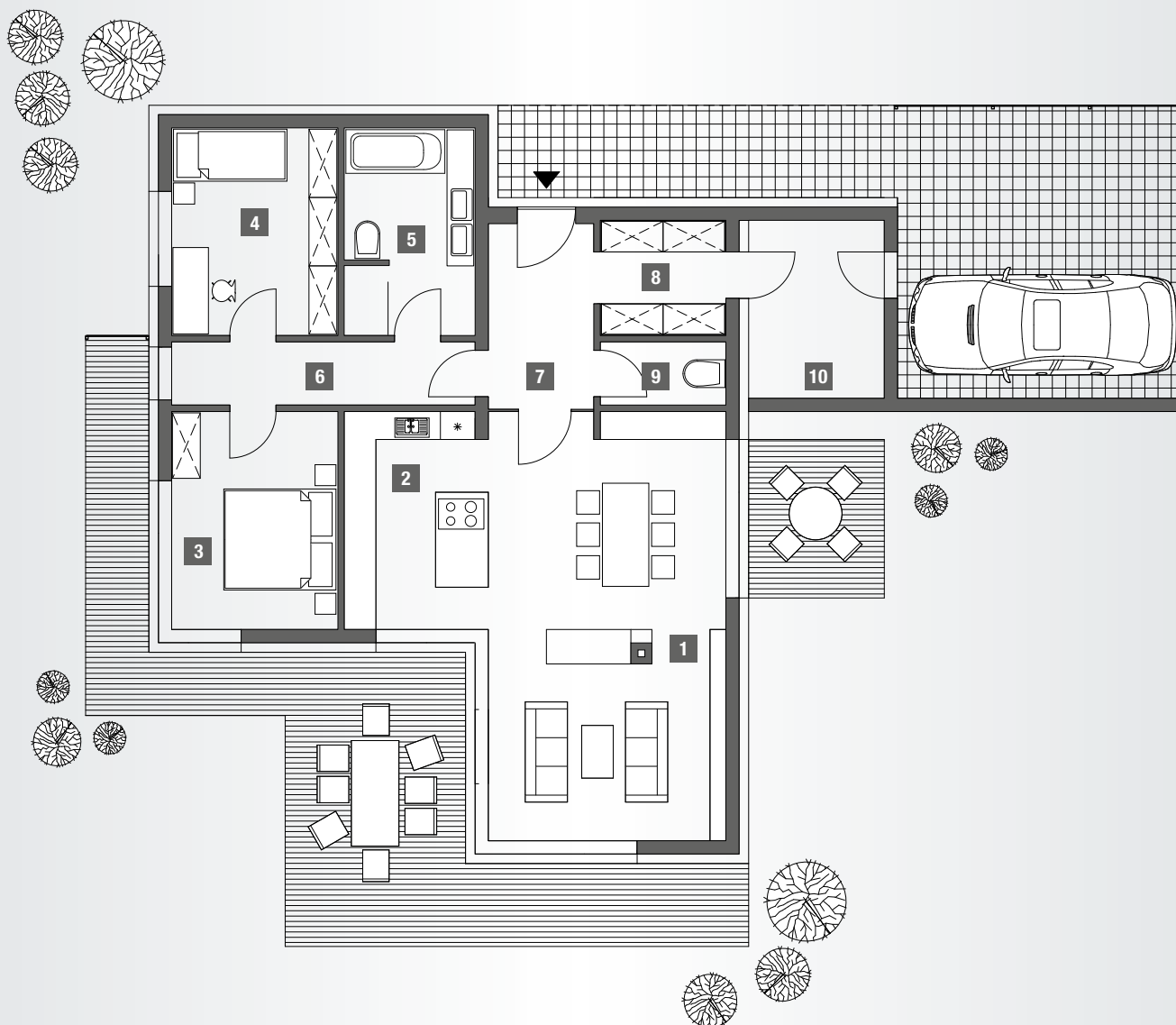
Unsere Partner:



Mein Haus Freiraum



Erdgeschoss



Haus Freiraum 105

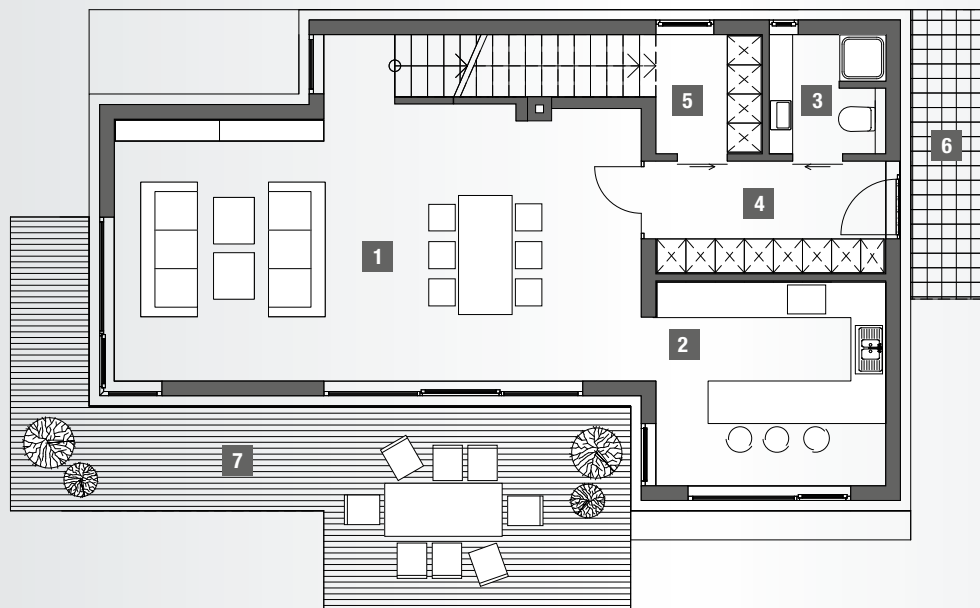
Wohnfläche	104,55 m ²
Technik	9,12 m ²
Geschosse	1

Erdgeschoss

1	Wohnen / Essen	35,59 m ²
2	Küche	11,14 m ²
3	Zimmer 1	13,01 m ²
4	Zimmer 2	12,38 m ²
5	Bad	9,75 m ²
6	Flur	6,90 m ²
7	Windfang	7,00 m ²
8	Garderobe	5,19 m ²
9	WC	2,64 m ²
10	Technik	9,12 m ²

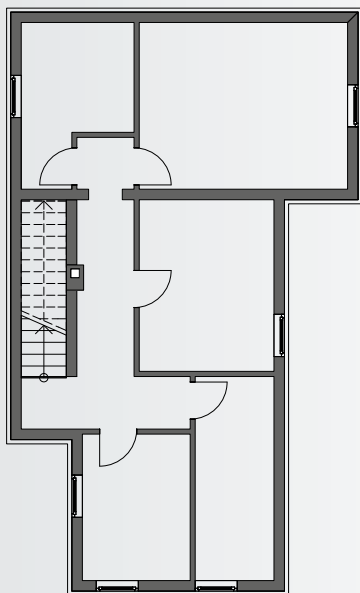
Mein Haus Vision



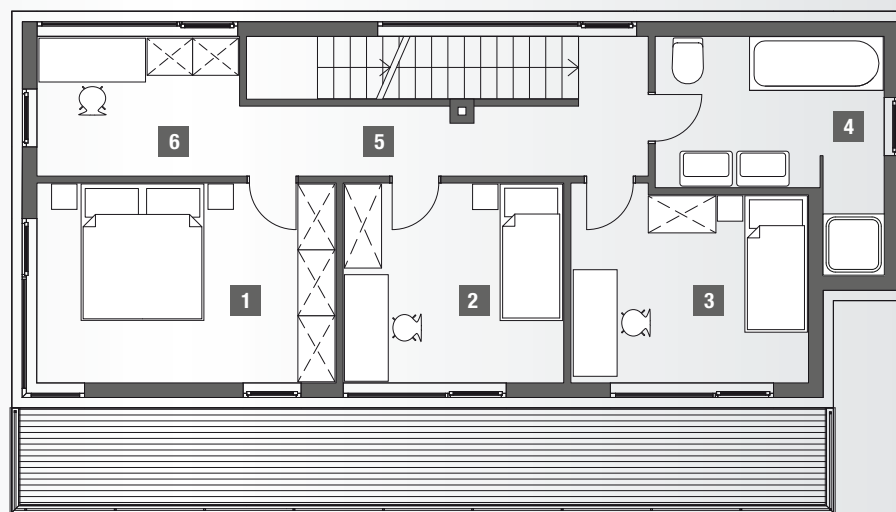


Erdgeschoss

Keller



Obergeschoss



Haus Vision

Wohnfläche	146,34 m ²
Erdgeschoss	72,59 m ²
Obergeschoss	73,75 m ²
Keller	71,48 m ²
Geschosse	2

Erdgeschoss

1 Wohnen	43,48 m ²
2 Küche / Essen	13,90 m ²
3 DU / WC	3,80 m ²
4 Windfang	7,66 m ²
5 Lager / Technik	3,75 m ²

6 Zugangspodest	6,46 m ²
7 Terrasse	32,52 m ²

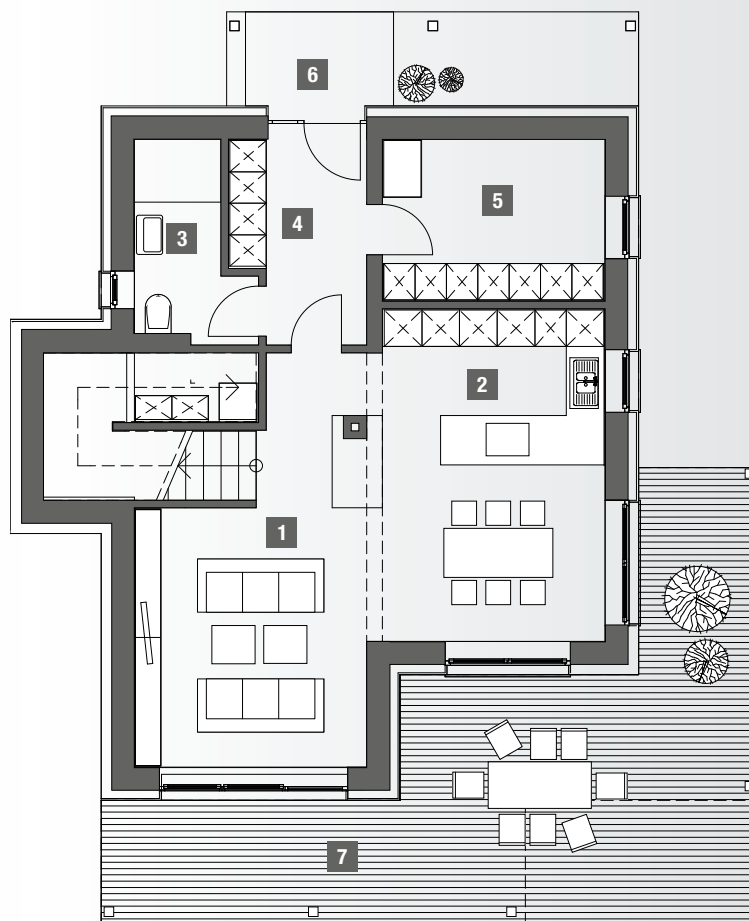
Obergeschoss

1 Zimmer 1	17,63 m ²
2 Zimmer 2	13,00 m ²
3 Zimmer 3	13,44 m ²
4 Bad	11,80 m ²
5 Galerie	9,68 m ²
6 Büro	8,21 m ²

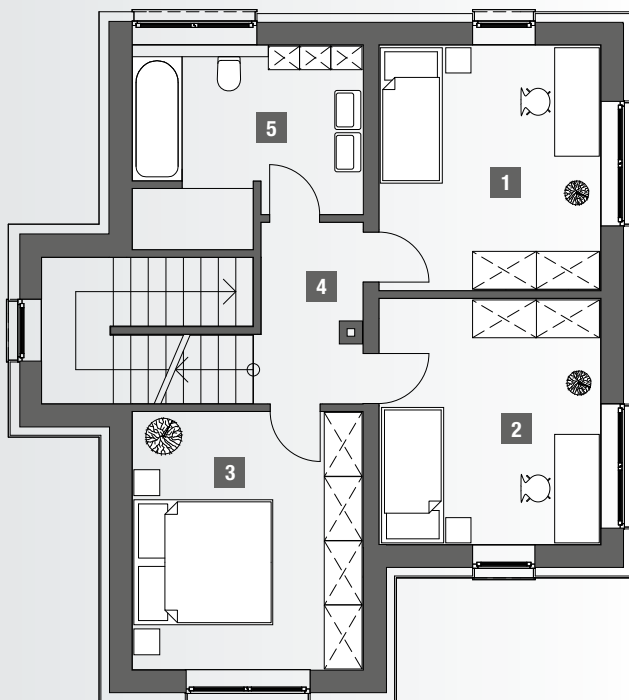


**Mein Haus
Ruhepol**

Erdgeschoss



Obergeschoss



Haus Ruhepol 120

Wohnfläche	121,13 m ²
Erdgeschoss	62,24 m ²
Obergeschoss	58,89 m ²
Walmdach	22°
Geschosse	2

Erdgeschoss

1 Wohnen	19,27 m ²
2 Küche / Essen	19,97 m ²
3 DU / WC	7,36 m ²
4 Windfang	6,48 m ²
5 Lager / Technik	9,16 m ²

6 Zugangspodest	9,84 m ²
7 Terrasse	39,32 m ²
davon gedeckt	31,72 m ²

Obergeschoss

1 Zimmer 1	13,99 m ²
2 Zimmer 2	13,99 m ²
3 Zimmer 3	15,28 m ²
4 Vorraum	5,05 m ²
5 Bad	10,58 m ²

Haus Ruhepol 145

Wohnfläche	144,79 m ²
Erdgeschoss	73,39 m ²
Obergeschoss	71,40 m ²
Keller	74,63 m ²
Walmdach	22°
Geschosse	2

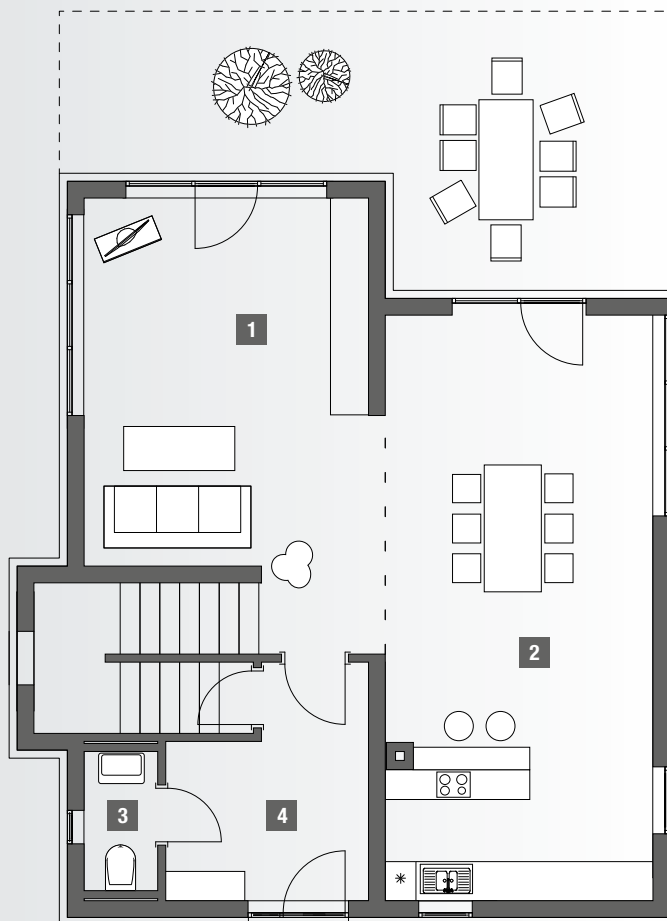
Erdgeschoss

1 Wohnen	26,38 m ²
2 Küche / Essen	34,83 m ²
3 WC	2,29 m ²
4 Windfang	9,89 m ²

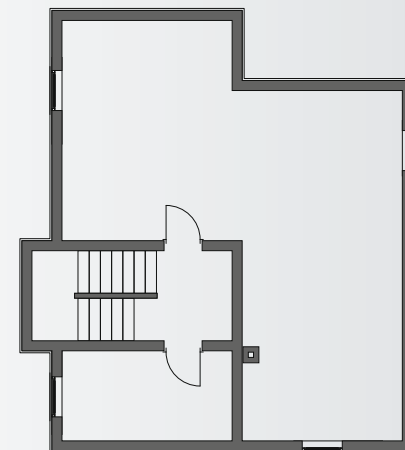
Obergeschoss

1 Zimmer 1	17,09 m ²
2 Zimmer 2	17,26 m ²
3 Zimmer 3	18,11 m ²
4 Vorraum	5,85 m ²
5 WC	3,09 m ²
6 Bad	10,00 m ²

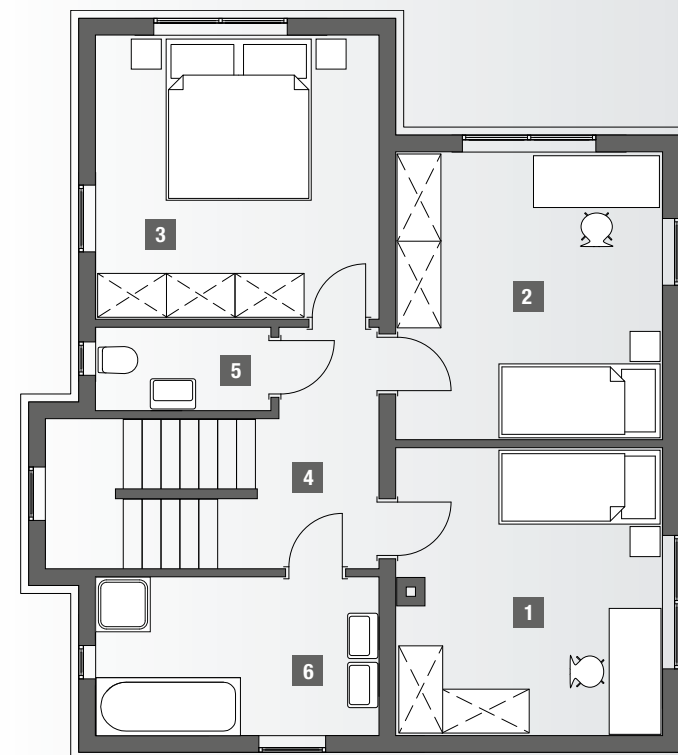
Erdgeschoss



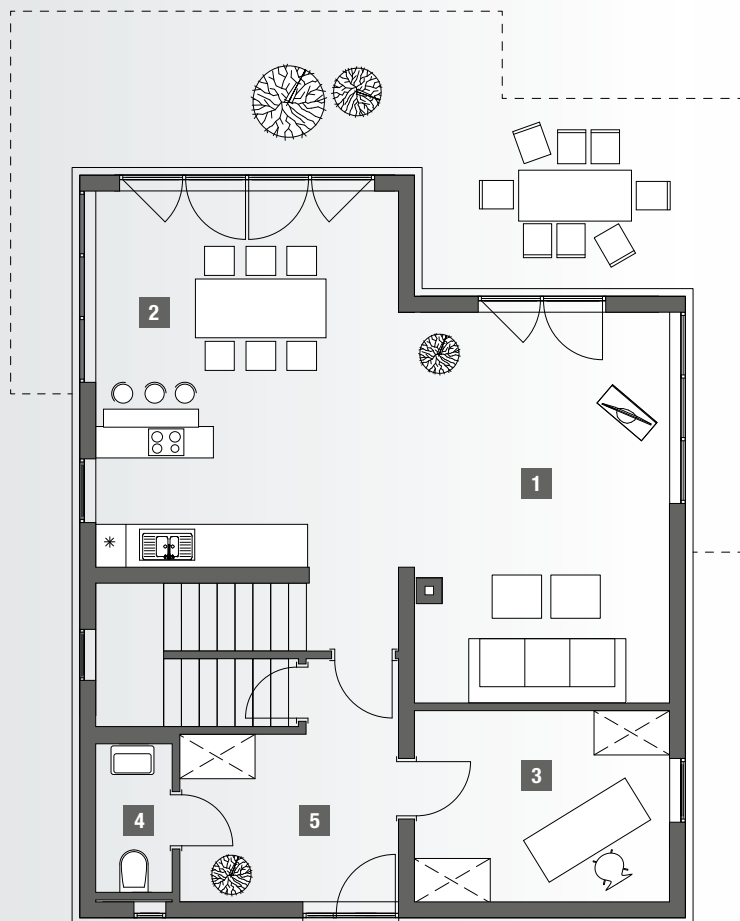
Keller



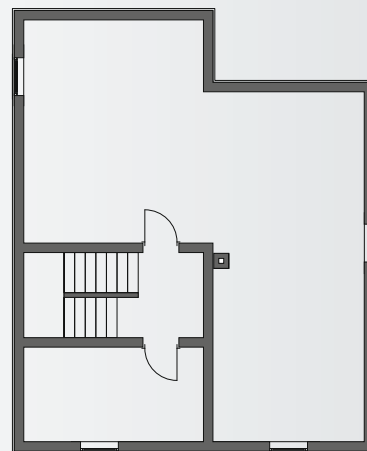
Obergeschoss



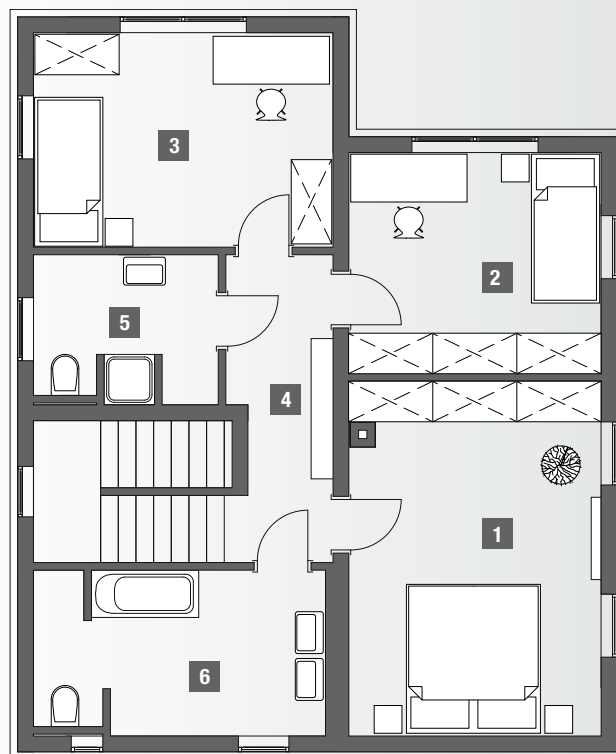
Erdgeschoss



Keller



Obergeschoss



Haus Ruhepol 160

Wohnfläche	160,34 m ²
Erdgeschoss	81,56 m ²
Obergeschoss	78,78 m ²
Keller	82,66 m ²
Walmdach	22°
Geschosse	2

Erdgeschoss

1 Wohnen	25,35 m ²
2 Küche / Essen	29,91 m ²
3 Büro	12,00 m ²
4 WC	2,80 m ²
5 Windfang	11,50 m ²

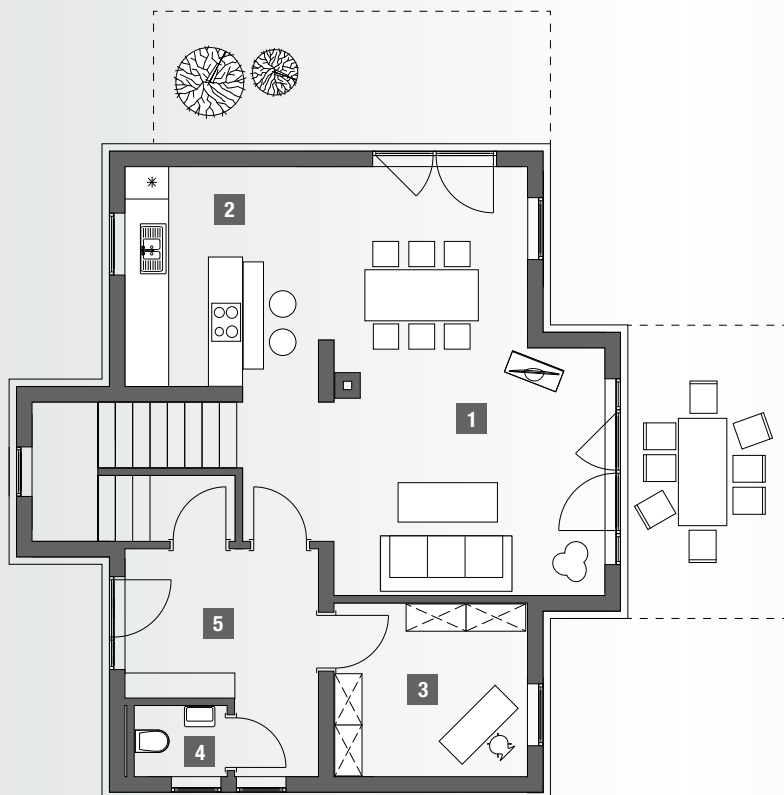
Obergeschoss

1 Zimmer 1	22,35 m ²
2 Zimmer 2	14,00 m ²
3 Zimmer 3	16,15 m ²
4 Vorraum	7,82 m ²
5 Bad 1	6,63 m ²
6 Bad 2	11,83 m ²

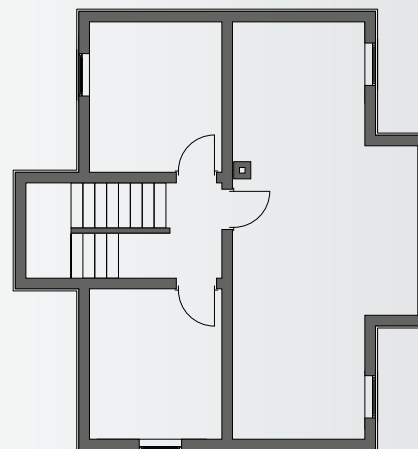


**Mein Haus
Harmonie**

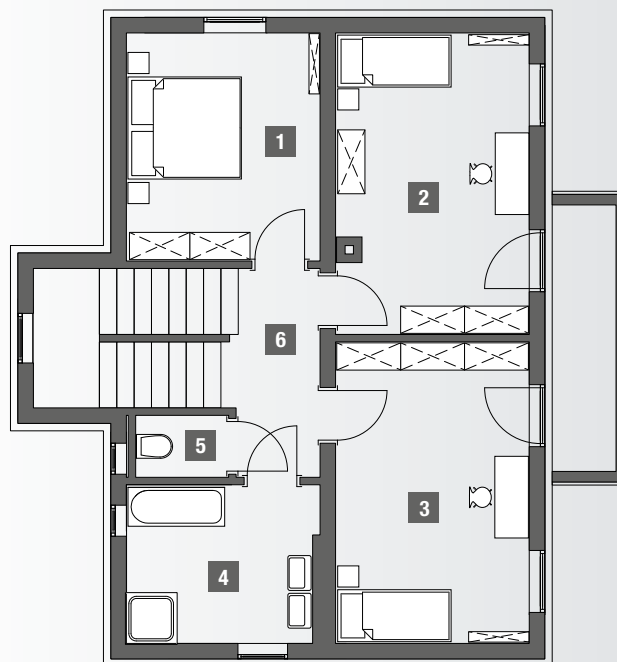
Erdgeschoss



Keller



Obergeschoss



Haus Harmonie 119

Wohnfläche	118,60 m ²
Erdgeschoss	62,91 m ²
Obergeschoss	55,69 m ²
Keller	62,63 m ²
Walmdach	22°
Geschosse	2

Erdgeschoss

1 Wohnen	30,59 m ²
2 Küche / Essen	11,40 m ²
3 Büro	8,77 m ²
4 WC	1,73 m ²
5 Windfang	10,42 m ²

Obergeschoss

1 Zimmer 1	11,50 m ²
2 Zimmer 2	15,04 m ²
3 Zimmer 3	15,20 m ²
4 Bad	7,79 m ²
5 WC	1,50 m ²
6 Vorraum	4,66 m ²

Haus Harmonie 128

Wohnfläche	128,43 m ²
Erdgeschoss	67,41 m ²
Obergeschoss	61,02 m ²
Keller	70,11 m ²
Walmdach	22°
Geschosse	2

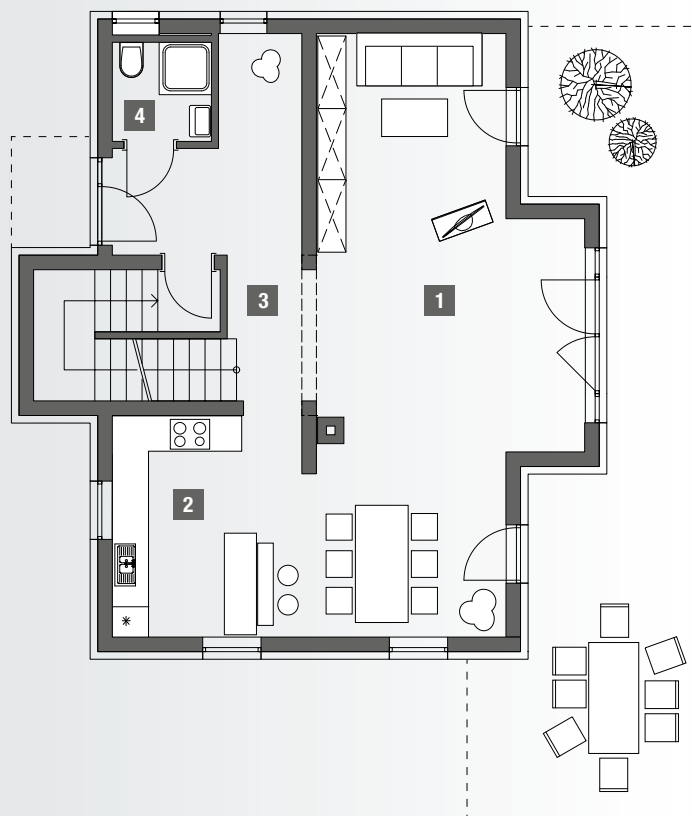
Erdgeschoss

1 Wohnen	27,86 m ²
2 Küche / Essen	12,27 m ²
3 WC	2,89 m ²
4 Windfang	11,79 m ²

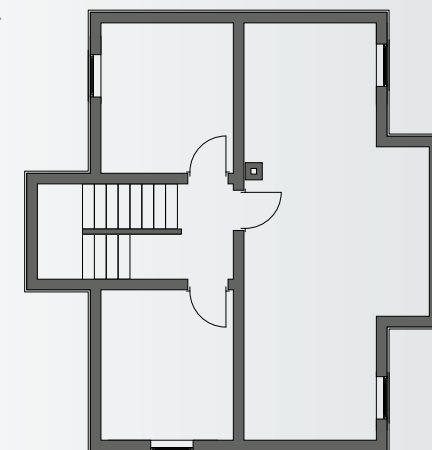
Obergeschoss

1 Zimmer 1	16,35 m ²
2 Zimmer 2	16,73 m ²
3 Zimmer 3	12,35 m ²
4 Vorraum	5,09 m ²
5 WC	1,63 m ²
6 Bad	8,87 m ²

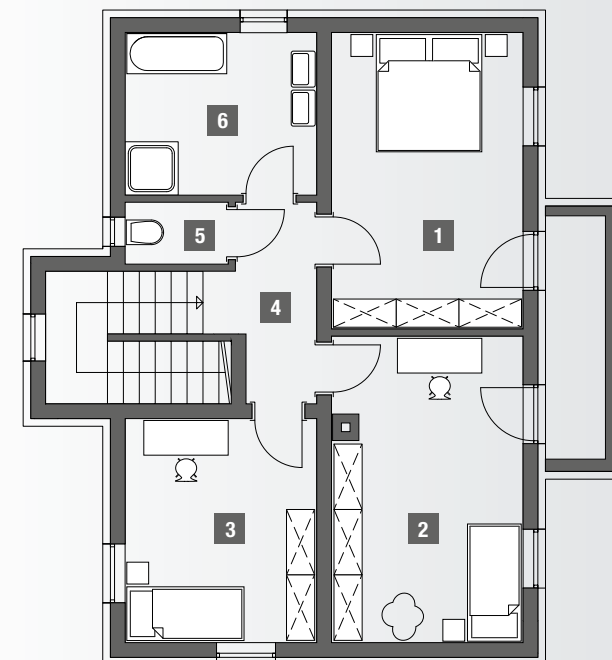
Erdgeschoss



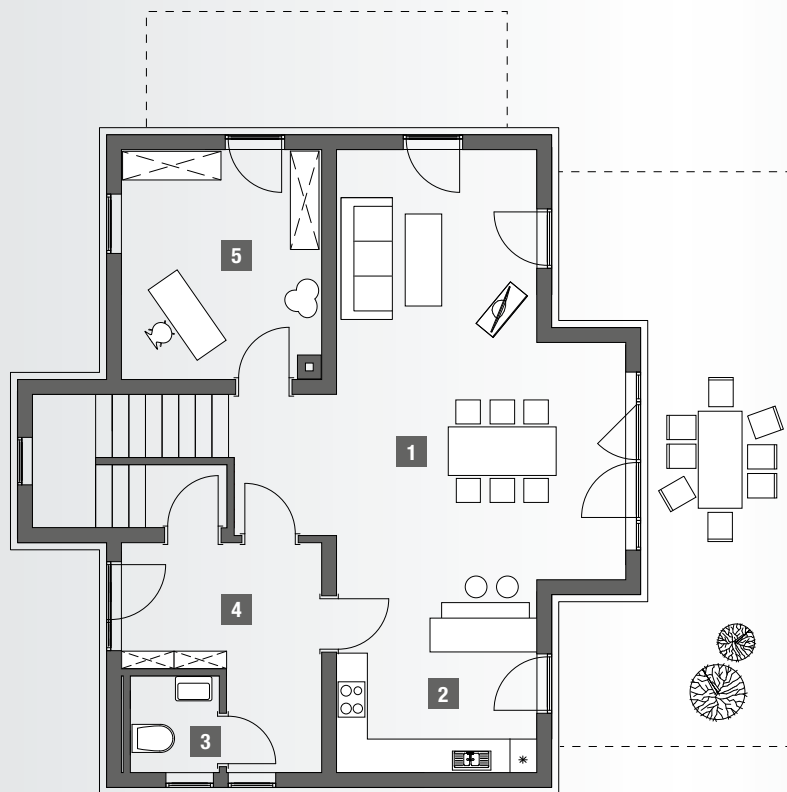
Keller



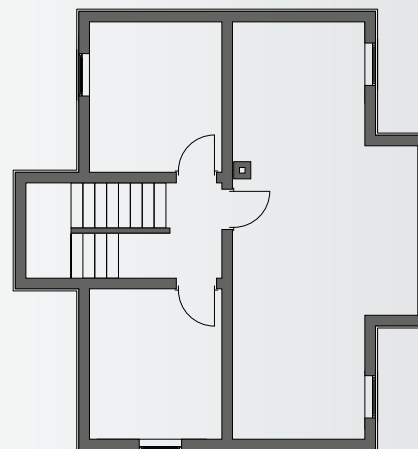
Obergeschoss



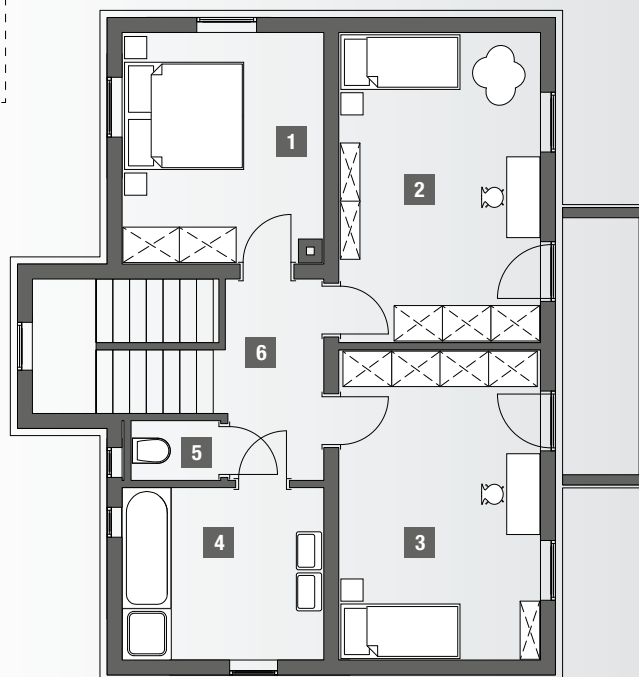
Erdgeschoss



Keller



Obergeschoss



Haus Harmonie 137

Wohnfläche	136,70 m ²
Erdgeschoss	72,15 m ²
Obergeschoss	64,55 m ²
Keller	72,82 m ²
Walmdach	22°
Geschosse	2

Erdgeschoss

1 Wohnen	34,68 m ²
2 Küche / Essen	10,97 m ²
3 Wc	2,45 m ²
4 Windfang	11,15 m ²
5 Büro	12,90 m ²

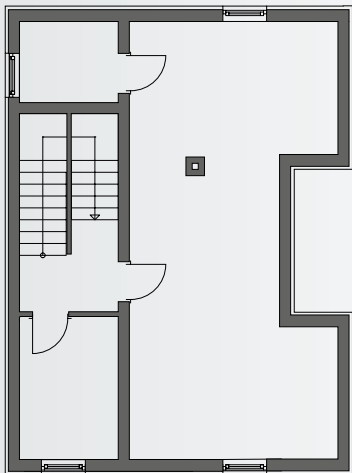
Obergeschoss

1 Zimmer 1	12,90 m ²
2 Zimmer 2	17,52 m ²
3 Zimmer 3	17,52 m ²
4 Bad	9,56 m ²
5 WC	1,50 m ²
6 Vorraum	5,55 m ²

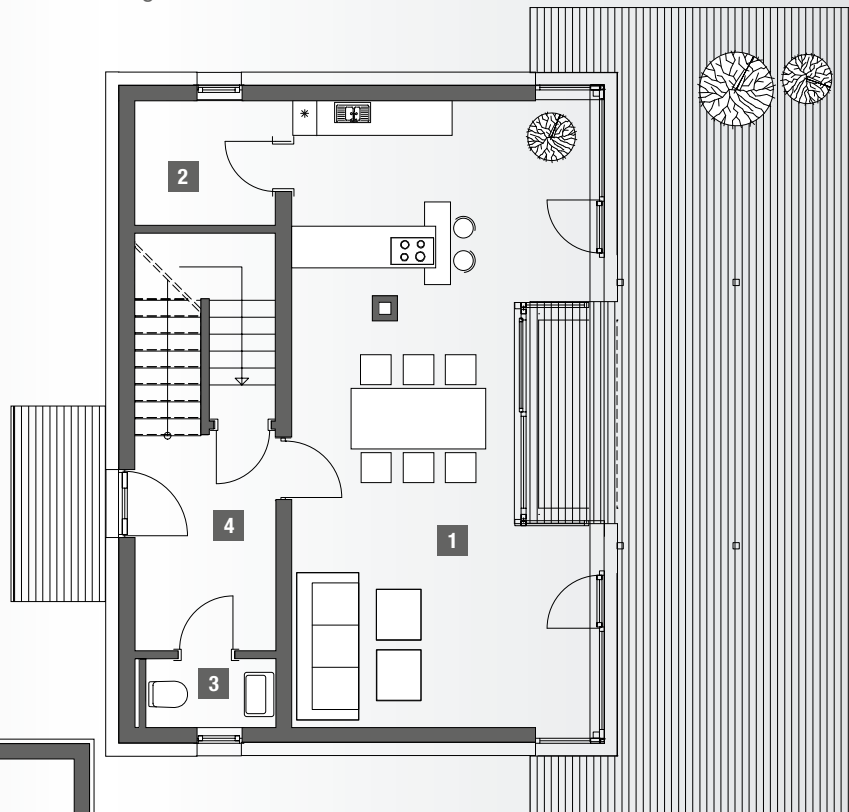
Mein Haus Parco



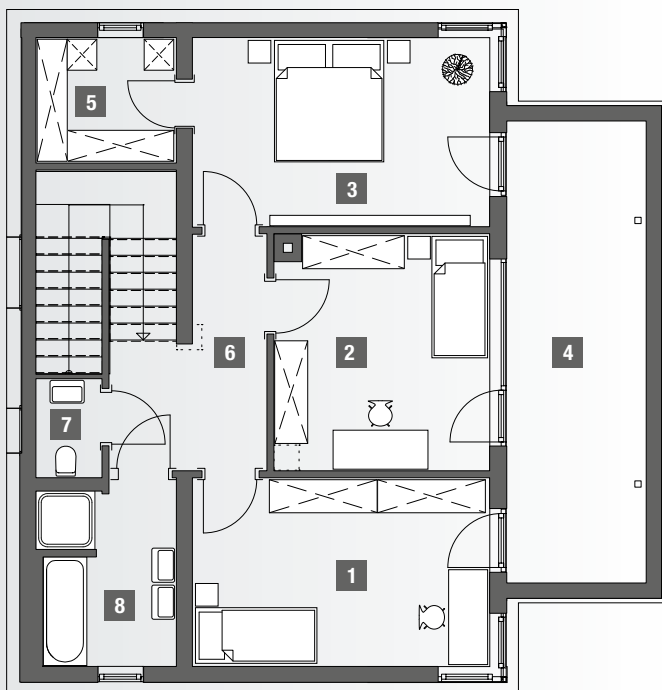
Keller



Erdgeschoss



Obergeschoss



Haus Parco

Wohnfläche	120,68 m ²
Erdgeschoss	59,34 m ²
Obergeschoss	61,34 m ²
Keller	59,02 m ²
Geschosse	2

Erdgeschoss

1 Wohnen	44,10 m ²
2 Speis	4,50 m ²
3 WC	2,28 m ²
4 Windfang	7,85 m ²

Obergeschoss

1 Zimmer 1	14,25 m ²
2 Zimmer 2	12,97 m ²
3 Zimmer 3	14,25 m ²
4 Balkon	12,30 m ²
5 Schrankraum	4,50 m ²
6 Vorraum	7,15 m ²
7 WC	1,76 m ²
8 Bad	6,47 m ²



das Haus „Parco“

- Energiekennzahl: Superniedrigenergiesparhaus mit einem Heizwärmebedarf (hwb) von 32,0 kwh/m²a
- Erdwärmeheizung mit Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage zur Eigenstromerzeugung, optional kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, sparsames Energiemanagement

Welche Vorteile hat eine Energiekennzahl von 32 kwh/m²a?

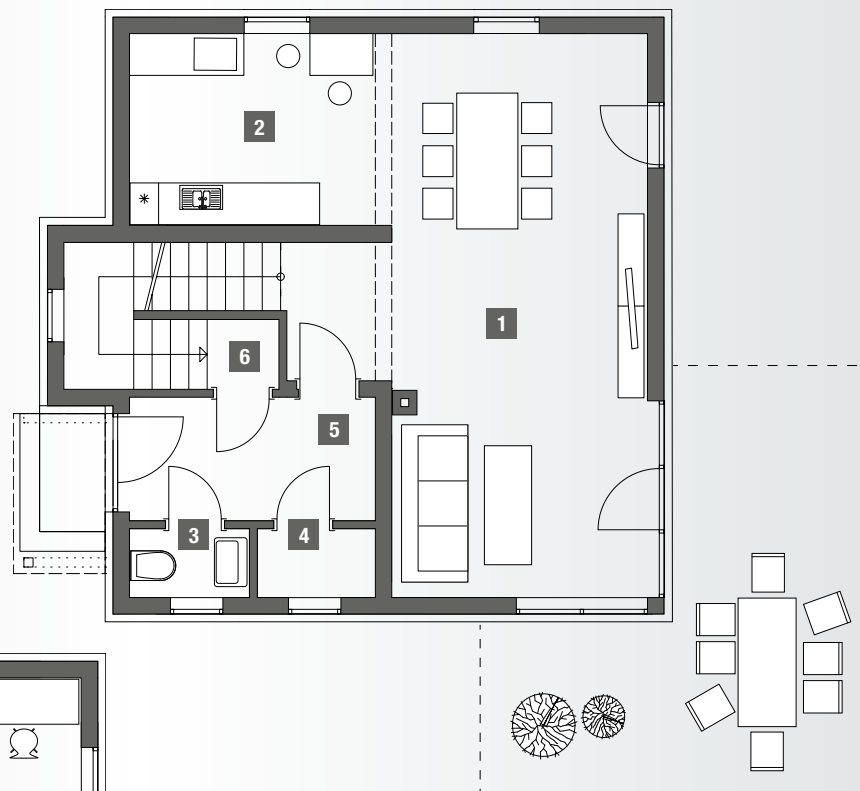
- sehr geringe Energie- bzw. Heizkosten
- erhöhte Landesförderung
- hohe Wohnqualität und Behaglichkeit durch sehr gute Wärmedämmung
- bauen und leben mit der Sonne
- aktiver Beitrag zum Umweltschutz



Mein Haus Format



Erdgeschoss



Haus Format 120

Wohnfläche	127,2 m ²
Erdgeschoss	67,70 m ²
Obergeschoss	59,50 m ²
Walmdach	22°
Geschosse	2

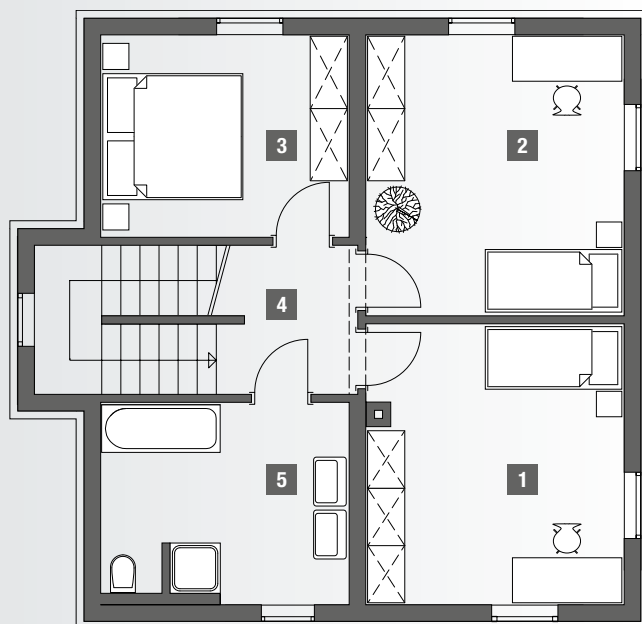
Erdgeschoss

1	Wohnen / Essen	36,87 m ²
2	Küche	11,70 m ²
3	DU / WC	1,73 m ²
4	Lager / Technik	9,16 m ²
5	Windfang	7,07 m ²
6	Lager / Technik	1,17 m ²

Obergeschoss

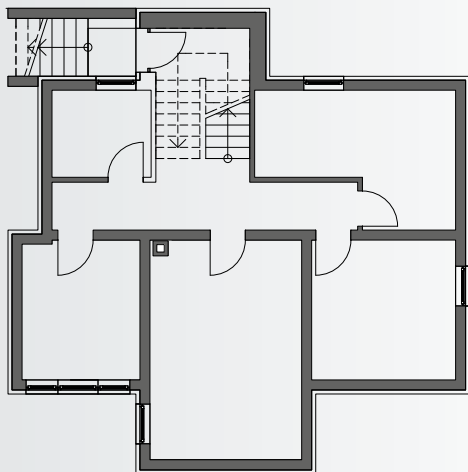
1	Zimmer 1	16,37 m ²
2	Zimmer 2	16,54 m ²
3	Zimmer 3	11,46 m ²
4	Vorraum	4,00 m ²
5	Bad	11,13 m ²

Obergeschoss

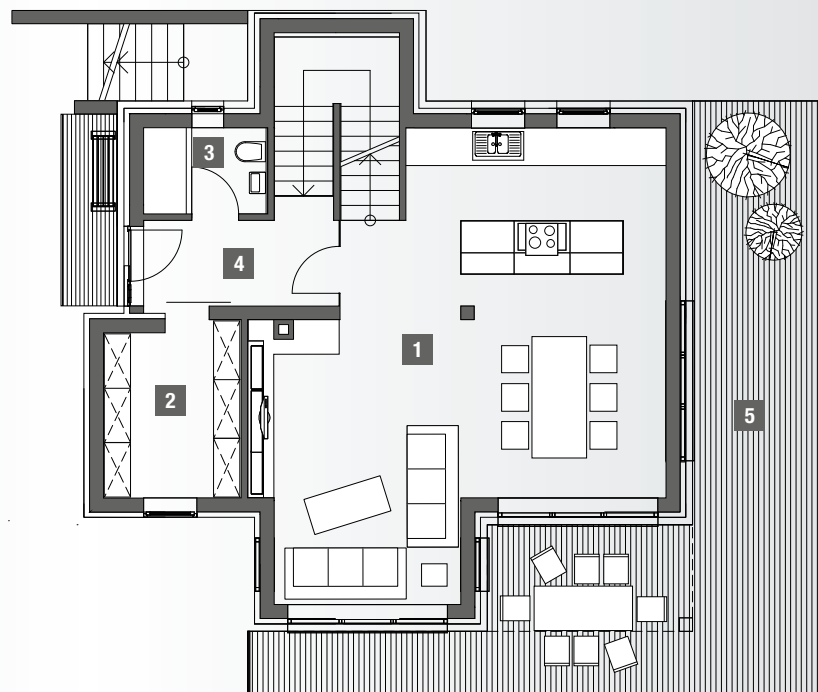


Mein Haus Ambiente

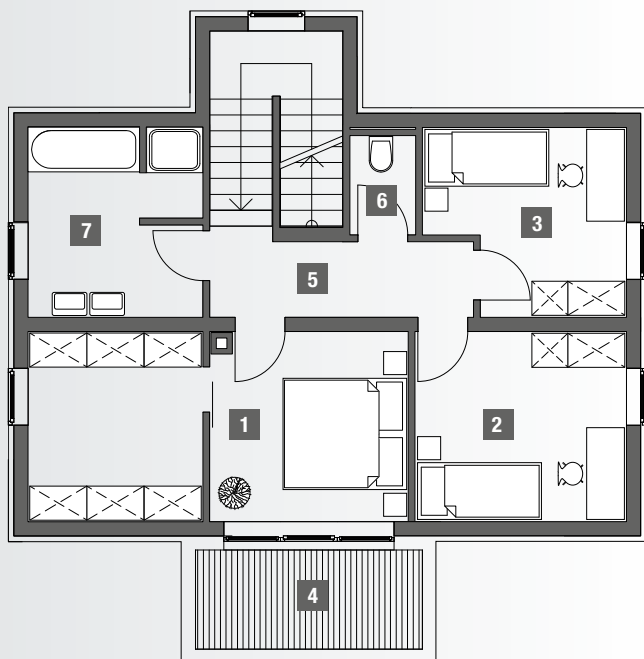
Keller



Erdgeschoss



Obergeschoss



Haus Ambiente

Wohnfläche	134,96 m ²
Erdgeschoss	71,13 m ²
Obergeschoss	63,83 m ²
Keller	75,92 m ²
Geschosse	1,5

Erdgeschoss

1 Wohnen	50,94 m ²
2 Garderobe	8,46 m ²
3 Bad / WC	3,48 m ²
4 Windfang	6,25 m ²
5 Terrasse	45,48 m ²
davon gedeckt	7,64 m ²

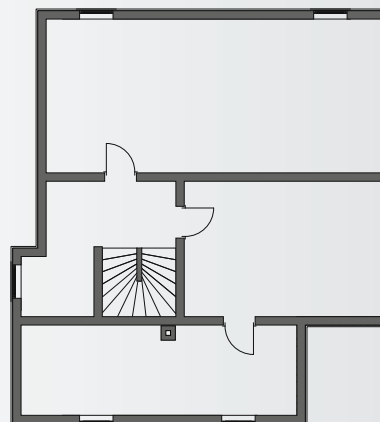
Obergeschoss

1 Zimmer 1	21,98 m ²
2 Zimmer 2	10,58 m ²
3 Zimmer 3	12,50 m ²
4 Balkon	7,00 m ²
5 Vorraum	6,83 m ²
6 WC	1,85 m ²
7 Bad	10,09 m ²

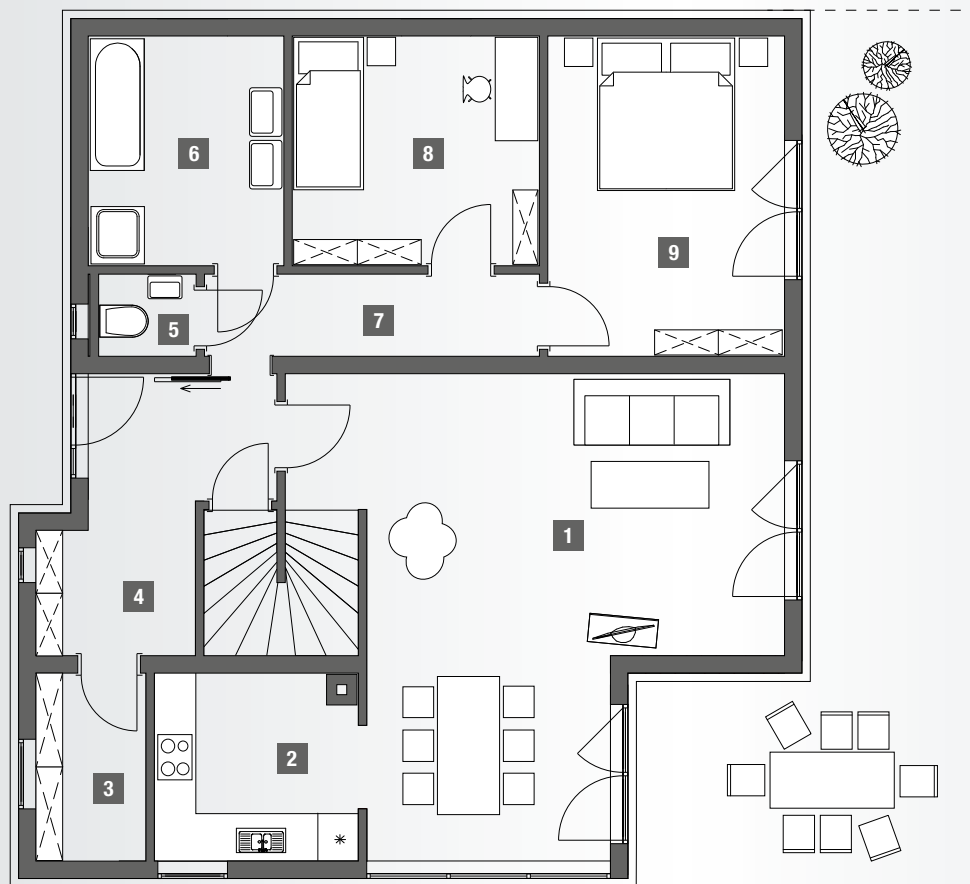
Mein Haus Sonnenschein



Keller



Erdgeschoss



Haus Sonnenschein 104

Wohnfläche	103,81 m ²
Keller	105,97 m ²
Walmdach	35°
Geschosse	1

Erdgeschoss

1 Wohnen / Essen	37,55 m ²
2 Küche	7,73 m ²
3 Technik	4,27 m ²
4 Windfang	10,90 m ²
5 WC	1,65 m ²
6 Bad	9,27 m ²
7 Vorraum	5,68 m ²
8 Zimmer 1	11,72 m ²
9 Zimmer 2	15,64 m ²

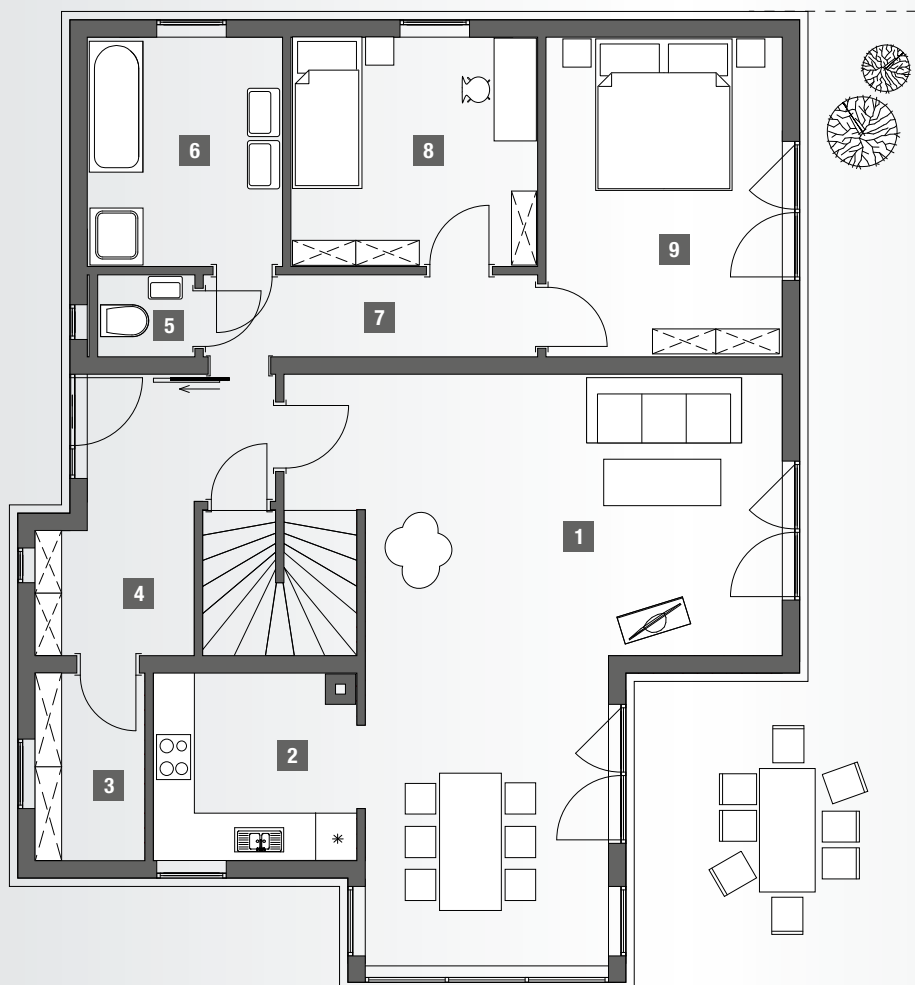
Haus Sonnenschein 109

Wohnfläche	109,06 m ²
Keller	111,22 m ²
Walmdach	35°
Geschosse	1

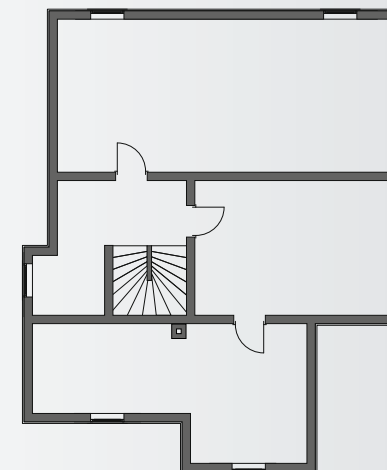
Erdgeschoss

1	Wohnen / Essen	42,20 m ²
2	Küche	7,73 m ²
3	Technik	4,27 m ²
4	Windfang	10,90 m ²
5	WC	1,65 m ²
6	Bad	9,27 m ²
7	Vorraum	5,68 m ²
8	Zimmer 1	11,72 m ²
9	Zimmer 2	15,64 m ²

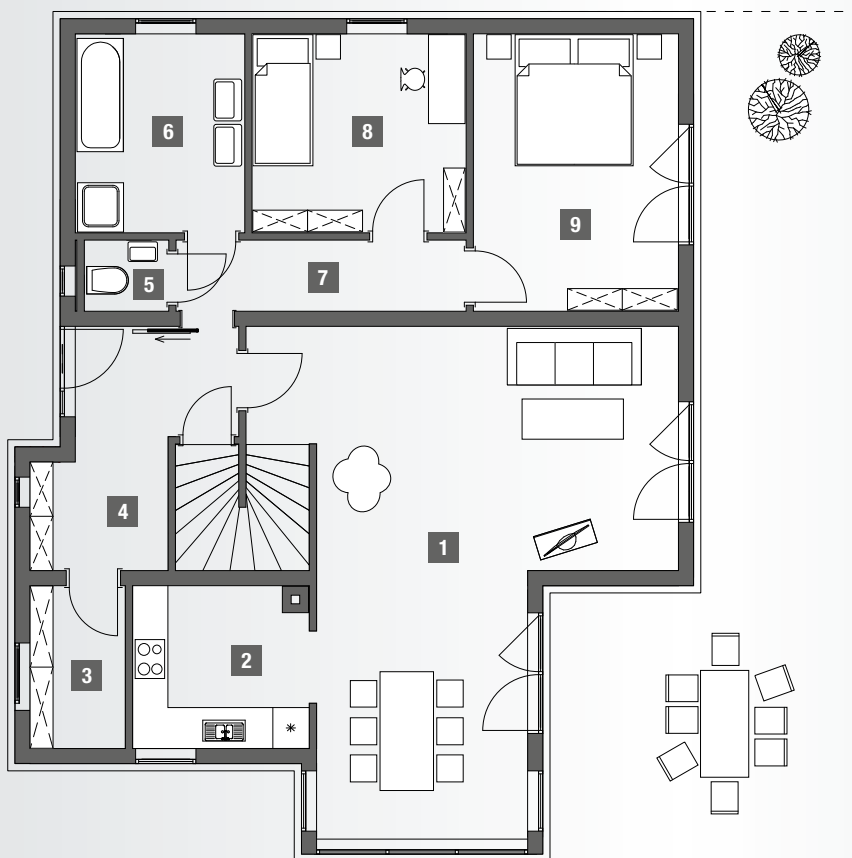
Erdgeschoss



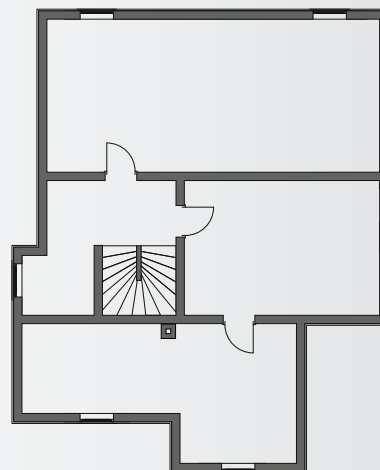
Keller



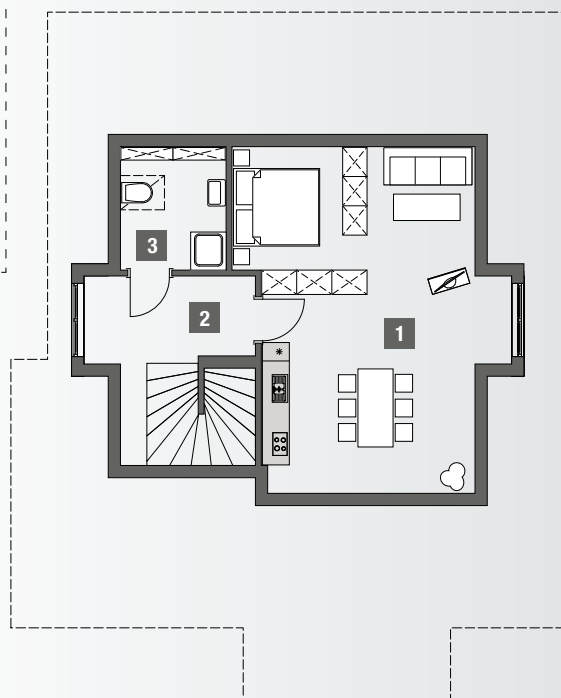
Erdgeschoss



Keller



Obergeschoss



Haus Sonnenschein 156

Wohnfläche	155,51 m ²
Erdgeschoss	109,06 m ²
Obergeschoss	46,45 m ²
Keller	111,22 m ²
Walmdach	35°
Geschosse	1,5

Erdgeschoss

1 Wohnen / Essen	42,20 m ²
2 Küche	7,73 m ²
3 Technik	4,27 m ²
4 Windfang	10,90 m ²
5 WC	1,65 m ²
6 Bad	9,27 m ²
7 Vorraum	5,68 m ²
8 Zimmer 1	11,72 m ²
9 Zimmer 2	15,64 m ²

Obergeschoss

1 Einlegerwohnung	33,77 m ²
2 Vorraum	7,23 m ²
3 Bad	5,45 m ²

Leistungsbeschreibung:

Bauvorbereitungen durch baumir

- Planungs-, Ausführungs- und Detailbesprechungen mit dem Bauherren
- Fixpreis- und Finanzierungsangebot
- Vereinbarung mit Fixterminplan
- Erstellung sämtlicher erforderlicher Planunterlagen
- erforderliche statische und wärmetechnische Berechnungen
- Erstellung des Energieausweises
- behördliche Abklärung, Einreichung und Bauansuchen
- Mithilfe bei sämtlichen Behördenwegen im Zuge der Bauverhandlung
- Baustelleneinrichtung und Räumen der Baustelle

Leistungsumfang „Kellergeschoss – belagsfertig“

- Aushub und Hinterfüllen der Baugrube
- Fundamentplatte, Kelleraußenwände, Kellerdecke und -stiege aus Stahlbeton
- Kellerinnenwände gemauert inkl. Verputzarbeiten
- Kellerfenster inkl. Lichtschächte
- Kellerinnentüren

- Rohrdurchführungen für Strom, Wasser, Kanal,
Telefon inkl. Abdichtungsarbeiten
- Wärmedämmung Kelleraußenwände mit 10 cm XPS
- Sockelausbildung inkl. Wärmedämmung und Sockelputz

Leistungsumfang „ab Kellerdeckenoberkante belagsfertig“

- Außen- und Innenwände in Ziegelmassivbauweise
- Stahlbetondecke, Stahlbetonstiege
- Fertigteilkamin inkl. Kaminkopf
- zimmermannsgefertigter Dachstuhl
- Kaltdach
- Dämmung der obersten Geschossdecke 30 cm
- bei Satteldach 30 cm Dämmung im Sparrenbereich
- Dachbodentreppe
- Spenglerarbeiten in Aluminiumausführung
- Ton- oder Betondach (inkl. Schneesasen) bzw. Folieneindeckung



- Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung. Fensterbänke innen und außen
- Hauseingangstüre in Aluminiumkonstruktion inkl. Sicherheitsbeschlag
- EPS-F Fassade 18 cm stark, Farbe nach Wahl
- Balkon laut Planbeilage mit thermischer Trennung
inkl. Geländer und Lärchenbelag
- Innenputz auf Ziegelmauerwerk
- Estrich im Erdgeschoss und Obergeschoss
- Sanitärrohinstallation für Kalt- und Warmwasseranschluss
- Erdwärmeheizung inkl. Warmwasserboiler und Grabungsarbeiten
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Obergeschoss
- komplette Elektroinstallation inkl. Verteilerkasten

Leistungsumfang „ab Kellerdeckenoberkante bezugsfertig“

- Fliesenbelag im Bereich WC, Bad (inkl. Wandfliesen), Vorraum, Eingangspodest
- Holzfußböden in Wohn-, Arbeits- und Schlafräumen
- Malerarbeiten
- Holzinrentüren inkl. Drückergarnitur
- 4 cm Massivholz Stiegenbelag
- Holzhandlauf mit Stiegenbrüstungsabdeckung aus Holz
- sanitäre Einrichtungsgegenstände lt. Plan
- Bauendreinigung

baumir Partner

Hausbau ist eine Frage der Erfahrung und der verlässlichen Partnerschaft. Daher vertrauen wir seit vielen Jahren auf diese Partnerunternehmen. Ihnen sagen wir an dieser Stelle im Namen aller unserer zufriedenen Kunden herzlichen Dank!

vorbehaltlich Irrtümer, Satz- und Druckfehler, Stand 03/2014.

Unsere Partner:



Baumir - Haus Ges.m.b.H.
Pichlerstraße 6
8431 Gralla
Tel 03452/73 44 432
Fax 03452/73 44 429
info@pichlerbaumir.com
www.pichlerbaumir.com



Büro Graz:
St. Peter Hauptstraße 197
8042 Graz
Tel 0664/ 207 46 11
info@pichlerbaumir.com
www.pichlerbaumir.com
Termine nach Vereinbarung

