



„Werte für meinen zukünftigen Lebensraum“

professionell, individuell, für mich gebaut



Leistungsbeschreibung:

Bauvorbereitungen durch baumir

- Planungs-, Ausführungs- und Detailbesprechungen mit dem Bauherren
- Fixpreisangebot
- Finanzierungsangebot
- Vereinbarung mit Fixterminplan
- Erstellung sämtlicher erforderlicher Planunterlagen
- erforderliche statische und wärmetechnische Berechnungen
- Erstellung des Energieausweises
- behördliche Abklärung, Einreichung und Bauansuchen
- Mithilfe bei sämtlichen Behördenwegen im Zuge der Bauverhandlung
- Baustelleneinrichtung und Räumen der Baustelle

Leistungsumfang

„Kellergeschoss – belagsfertig“

- Aushub und Hinterfüllen der Baugrube
- Fundamentplatte, Kelleraußenwände, Kellerdecke und -stiege aus Stahlbeton
- Kellerinnenwände gemauert inkl. Verputzarbeiten
- Kellerfenster inkl. Lichtschächte
- Kellerinnentüren
- Rohrdurchführungen für Strom, Wasser, Kanal, Telefon inkl. Abdichtungsarbeiten
- Wärmedämmung Kelleraußenwände mit 10 cm XPS
- Sockelausbildung inkl. Wärmedämmung und Sockelputz

Leistungsumfang „ab Kellerdeckenoberkante belagsfertig“

- Außen- und Innenwände in Ziegelmassivbauweise
- Stahlbetondecke, Stahlbetonstiege
- Fertigteilkamin inkl. Kaminkopf
- zimmermannsgefertigter Dachstuhl
- Kaltdach
- Dämmung der obersten Geschossdecke 30 cm
- bei Satteldach 30 cm Dämmung im Sparrenbereich
- Dachbodentreppe
- Spenglerarbeiten in Aluminiumausführung
- Ton- oder Betondach (inkl. Schneenasen) bzw. Folieneindeckung
- Kunststoffenster mit 3-fach Isolierverglasung. Fensterbänke innen und außen
- Hauseingangstüre in Aluminiumkonstruktion inkl. Sicherheitsbeschlag

- EPS-F Fassade 18cm stark
Farbe nach Wahl
- Balkon laut Planbeilage mit thermischer Trennung inkl. Geländer und Lärchenbelag
- Innenputz auf Ziegelmauerwerk
- Estrich im Erdgeschoss und Obergeschoss
- Sanitärrohreinstallation für Kalt- und Warmwasseranschluss
- Erdwärmeheizung inkl. Warmwasserboiler und Grabungsarbeiten
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Obergeschoss
- komplette Elektroinstallation inkl. Verteilerkasten

Leistungsumfang „ab Kellerdeckenoberkante bezugsfertig“

- Fliesenbelag im Bereich WC, Bad (inkl. Wandfliesen), Vorraum, Eingangspodest
- Holzfußböden in Wohn-, Arbeits- und Schlafräumen
- Malerarbeiten
- Holzinrentüren inkl. Drückergarnitur
- 4 cm Massivholz Stiegenbelag
- Holzhandlauf mit Stiegenbrüstungsabdeckung aus Holz
- sanitäre Einrichtungsgegenstände lt. Plan
- Bauendreinigung

Unsere kompetenten Partner sind:



baumir Partner

Hausbau ist eine Frage der Erfahrung und der verlässlichen Partnerschaft. Daher vertrauen wir seit vielen Jahren auf diese Partnerunternehmen. Ihnen sagen wir an dieser Stelle im Namen aller unserer zufriedenen Kunden herzlichen Dank!

